



## ОБЯВЛЕНИЕ №2/2025

По изп.дело №32/2010 год

Подписаната ЖАНЕТА ГЕОРГИЕВА, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Оряхово, обявявам на интересувашите се, че от **12.02.2025г. до 12.03.2025г.**, ще се проведе в канцеларията на Районен съд Оряхово, ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време на последния ден на проданта, на следния недвижим имот, собственост на К. Г. Б от гр.Враца, ипотекан за задължението на длъжника по изпълнителното дело в полза на ДФ"ЗЕМЕДЕЛИЕ" гр.София, а именно:

**ДВОРНО МЯСТО С ПЛОЩ ОТ 2330 кв.м(две хиляди триста и тридесет кв.м/**, представляващ имот пл.сн№ 501.187-УПИ Х и XI, кв.137 по плана на с.Остров, при съседни: от изток – УПИ 186-собственост на Д.Гъндев, от запад-имот №183-собственост на Петър Рангелов, от север-имот №191-собственост на Стоян Бързин и имот №185-собственост на Ангел Русинов и от юг-улица.

**Забележка:** Описаната масивна жилищна сграда с площ от 65 кв.м и избено помещение с площ от 20 кв.м в нот.акт за договорна ипотека №32, том №рег№3429, дело №1509/2006 год. не съществуват.Разрушена е до основи, няма запазени никакви тухли от стените.Описаните и установени при предишни огледи основи, вече са се разпаднали от действието на климатичните условия и неподдържане на имота и не могат да се ползват като материали втора употреба.

**ПРИ НАЧАЛНА ЦЕНА – 3708 ТРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ОСЕМ ЛЕВА /,** представляваща 80% от стойността на имота, съгласно чл.485, ал.4 от ГПК

Видно от приложената към делото справка вещни тежести и смяна собственост за имота от СВ №1288/30.09.2010 и справка от АпВ при ОРС от 22.11.2016 год, върху имота има вписана ипотека с вх.р№14300/2006, том I №32/06 нот.дело №3429 за сума от 25695,73 лв, подновено вписване с дв.вх.р№2401/20.10.2016 год, акт.51, т.1, партида№12023 и възбрана по настоящото изпълнително дело с вх.№229/22.02.2010, том I, №7.

**Интересувашите се** от проданта лица могат да се явят в канцеларията на СИС при РС Оряхово всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по проданта. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД:** всеки делничен ден – по местонахождението на имота-с.Остров, ул"Босилеградска „13 от 09 до17,00 часа.

**Задатъкът 10%** върху цената на продаваемия имот, посочена по горе, съгласно чл.489, ал.1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител, а именно **БАНКОВА СМЕТКА: IBAN :BG58STSA93003300501064 BIC: STSABGSF** ДСК Оряхово, по изп.дело№32/2010 год.по описа на СИС при РС Оряхово. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с вносна бележка за внесен задатък в запечатан плик, съгласно чл.489 ал.2 от ГПК.Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцелария№2 РС Оряхово, което се отразява във входящия регистър, съгласно чл.489 ал.4 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни, съгласно чл.489, ал. 6 от ГПК.

**ОБЯВЯВАНЕ на КУПУВАЧИ** ще се извърши на **13.03.2025 год.в 9.00** часа в стая №14 на СИС при РС Оряхово., в присъствието на явилите се наддавачи от ДСИ, за което се съставя протокол/чл.492, ал.1 от ГПК/

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **УСТНО** цена по-висока с размера на един задатък от най-високото писмено наддавателно предложение/чл. 492, ал.2 от ГПК/. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък.

Гр.Оряхово

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

20.01.2025

Ж.ГЕОРГИЕВА

